

DETERMINAZIONE N. 6 DEL 21/03/2017

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE
RELATIVA AGLI IMMOBILI NECESSARI ALLA COSTRUZIONE
DELLA NUOVA STRADA DI COLLEGAMENTO VIA MOSCA/VIA
ROMANO A FORMIGINE - BY PASS CORASSORI**

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 28 del 9 aprile 2014 e n. 93 del 11 dicembre 2014, sono stati, rispettivamente, adottato ed approvato il Piano Operativo Comunale, (POC), contenente nella Relazione – Norme di Attuazione – Schede Normative la localizzazione delle opere pubbliche di interesse comunale, sulle quali, ai sensi della Legge Regionale n. 37 del 19 dicembre 2002, è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio ed in particolare nella parte quinta dell'elenco delle opere pubbliche, al n. 5 è contenuta la previsione del collegamento Via Mosca – Via Romano a Formigine;

- il Comune di Formigine ha costituito, (con atto sottoscritto dal Sindaco in data 28 febbraio 2006), una società patrimoniale ad integrale partecipazione pubblica denominata "Formigine Patrimonio S.R.L.", (iscritta al registro delle imprese di Modena la n. 10093/2005 partita IVA e codice fiscale 02980260364, che dovrà realizzare al sopracitata nuova strada;

Richiamati gli atti esecutivi:

- delibera della Giunta Comunale n° 32 del 3 marzo 2016, esecutiva a termini di legge, con la quale è stato approvato il progetto preliminare per i lavori di costruzione della nuova strada di collegamento Via Mosca – Via Romano a Formigine;

- determinazione n. 12 del 26 maggio 2016 dell'Amministratore Unico della Formigine Patrimonio S.R.L. di approvazione del medesimo progetto;

- delibera della Giunta Comunale n. 99 del 14 luglio 2016, esecutiva a termini di legge, di approvazione del progetto definitivo – esecutivo con la quale:

- è stato approvato il progetto definitivo dei lavori ed è stata, ai sensi delle vigenti leggi, dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza della stessa;
- è stato approvato il piano particellare di esproprio delle aree da acquisire;
- è stata determinata, nell'ambito del progetto, la somma di Euro 300.000,00 quali oneri di esproprio e spese accessorie;
- sono state date le risposte alle osservazioni depositate;

- determinazione n.19 del 4 agosto 2016 dell'Amministratore Unico della Formigine Patrimonio S.R.L. di approvazione del medesimo progetto definitivo– esecutivo;

- decreto di esproprio n. 1 del 12 agosto 2016 protocollo 17712, con determinazione urgente dell'indennità provvisoria di espropriazione, in base al quale l'immobile interessato dall'esproprio parziale è identificato al catasto terreni del Comune di Formigine al foglio 22 mappale 153, provvisorio proposto AAD della superficie di mq. 5.561,00;



FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico
società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)
codice fiscale e partita IVA 02980260364

- decreto di esproprio n. 2 del 12 agosto 2016 protocollo 17714, con determinazione urgente dell'indennità provvisoria di espropriazione, in base al quale l'immobile interessato dall'esproprio parziale è identificato al catasto terreni del Comune di Formigine al foglio 22 mappale 143, provvisorio proposto AAB della superficie di mq. 4.561,00;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale del Comune di Formigine n. 31 del 09/02/2017 di autorizzazione alla liquidazione ed il pagamento dell'importo complessivo di € 123.687,55 (di cui **€ 108.244,80** quale indennità definitiva di espropriazione, per il terreno identificato al catasto del Comune di Formigine al foglio 22 mappale 238 della superficie di mq. 5.561,00, ai soggetti di cui appresso con la somma a fianco riportata, dando atto che le stesse non sono soggette alla ritenuta del 20%:

- **Cavazzuti Franca**, residente a Formigine in Via Giardini Nord 28, proprietaria della quota di 27/576 per un importo di **€ 5.793,93**;

- **Cavazzuti Luigi**, residente a Formigine in Via San Giovanni Bosco 3, proprietario della quota di 27/576 per un importo di **€ 5.793,93**;

- **Corradini Cristina**, residente a Maranello in Via Fogliano 192/3, proprietaria della quota di 72/576 per un importo di **€ 15.447,90**;

- **Degani Andrea**, residente a Formigine in Via Giardini Sud 75, proprietario della quota di 48/576 per un importo di **€ 10.300,33**;

- **Degani Ettore**, residente a Formigine in Via Giardini Sud 75, proprietario della quota di 48/576; per un importo di **€ 10.300,33**;

- **Degani Roberto**, residente a Formigine in Via Giardini Sud 75, proprietario della quota di 48/576 per un importo di **€ 10.300,33**;

- **Distillerie BONOLLO S.p.A.**, con sede a Formigine in Via Mosca 5, codice fiscale e partita IVA 00155960362, proprietaria della quota di 72/576 per un importo di **€ 15.447,90**;

- **Dondi Gherardina**, residente a Formigine in Via San Giovanni Bosco 5, proprietaria della quota di 18/576 per un importo di **€ 3.862,61**;

- **Giusti Alessandro**, residente a Formigine in Via Giardini Sud 34, proprietario della quota di 48/576 per un importo di **€ 10.300,33**;

- **Giusti Maria Elinda**, residente a Formigine in Via Vittorio Veneto 67, proprietaria della quota di 16/576 per un importo di **€ 3.432,87**;

- **Giusti Ubaldo**, residente a Formigine in Via Vittorio Veneto 67, proprietario della quota di 16/576 per un importo di **€ 3.432,87**;

- **Silingardi Erminia**, residente a Formigine in Via Giardini Sud 34, proprietaria della quota di 16/576 per un importo di **€ 3.432,87**;

- **SIRIO S.R.L.**, con sede a Formigine in Via dell'Industria 61, codice fiscale e partita IVA 02306900362, proprietaria della quota di 120/576 per un importo di **€ 10.398,60**;

ed € 15.442,75 dato atto che per quanto riguarda la società SIRIO S.R.L. occorre tenere conto che una parte dell'indennità definitiva di espropriazione è gravata da ipoteca giudiziale, derivanti da due decreti ingiuntivi entrambi relativi alla quota di proprietà di 1/8 corrispondenti

agli attuali 72/576 e che incidono sulla somma complessiva di € 25.737,91 per appunto € **15.442,75**, somma che dovrà essere depositata presso la Tesoreria Provinciale dello Stato – sezione di Modena, Servizio della Cassa Depositi e Prestiti, se non perverranno le dichiarazioni dei titolari di diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizza la riscossione della stessa come previsto dall'art. 26, comma 3, del D.P.R. 327/2001, mentre la restante quota di proprietà pari a 48/576 corrispondente alla somma, di € 10.295,16, previo calcolo degli interessi legali, potrà essere versata alla citata società;

- la determinazione dirigenziale del Comune di Formigine n. 32 del 09/02/2017 di autorizzazione alla liquidazione ed il pagamento dell'importo complessivo di € **109.151,84** quale indennità definitiva di espropriazione, per il terreno identificato al catasto del Comune di Formigine al foglio 22 mappale 236 della superficie di mq. 4.561,00, alle ditte di cui appresso con la somma a fianco riportata, dando atto che le stesse non sono soggette alla ritenuta del 20%:

- **Vaccari Egidio**, residente a Formigine in Via Romano 13/C, proprietario della quota di 16/165 per un importo di € **10.584,42**;

- **Casolari Mansueta**, residente a Formigine in Via Romano 13/C, proprietaria della quota di 16/165 per un importo di € **10.584,42**;

- **Vaccari Mario**, residente a Formigine in Via Romano 13/C, proprietario della quota di 1/2 per un importo di € **54.575,92**;

- **Vaccari Egidio**, residente a Formigine in Via Romano 13/C, proprietario della quota di 2020/6600 per un importo di € **33.407,08**;

oltre al pagamento dell'importo di € **15.917,89** quale indennità aggiuntiva per il terreno identificato al catasto del Comune di Formigine al foglio 22 mappale 236 della superficie di mq. 4.561,00, al Sig. **Bazzani Stefano**, residente a Formigine in Via Ghiarola 99, nella sua qualità di affittuario di fondo rustico;

Visto l'art. 22 comma 3, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

Vista la Deliberazione di C.C. n. 125 del 22/12/2016 di approvazione del Business Plan 2017/2019 della Formigine Patrimonio Srl e dei documenti di programmazione finanziaria;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 193 del 29/12/2016 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo Di Gestione per l'esercizio 2017 Parte Finanziaria del Comune di Formigine e della Formigine Patrimonio Srl.";

DETERMINA

Per le motivazioni citate in premessa e qui integralmente richiamate

1) di provvedere al pagamento, delle somme corrispondenti ad ogni nominativo alle persone fisiche ed alle società di cui al sopraindicato elenco;



FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico
società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)
codice fiscale e partita IVA 02980260364

2) di depositare, presso la Tesoreria Provinciale dello Stato – sezione di Modena, Servizio della Cassa Depositi e Prestiti, la somma di € 15.442,75, a favore della società SIRIO SRL entro e non oltre 45 giorni dalla esecutività della presente determinazione;

3) di dare atto che l'importo complessivo pari ad **€ 248.757,28** trova copertura finanziaria sul Business Plan della Società al Capitolo 6.18 “By Pass Corassori” degli investimenti - **CUP E11B16000040004**.

4) di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 il responsabile del procedimento è il geom. Pier Giulio Maletti.

Formigine, 17/03/2017

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Rodolfo Biolchini)

Responsabile del procedimento: Arch. Alessandro Malavolti



FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico
società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)
codice fiscale e partita IVA 02980260364

DETERMINAZIONE N. 6 DEL 21/03/2017

OGGETTO: LIQUIDAZIONE INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE RELATIVA AGLI IMMOBILI NECESSARI ALLA COSTRUZIONE DELLA NUOVA STRADA DI COLLEGAMENTO VIA MOSCA/VIA ROMANO A FORMIGINE - BY PASS CORASSORI

VISTO CONTABILE

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in relazione alla determinazione in oggetto

Formigine, 21/03/2017

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
(Dott.Rodolfo Biolchini)